ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Знаменская № 10

о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 987
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	30
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 425,70
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	326
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	131

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**169 386**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	345 248
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	0
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**345 248**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	324 042
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	1 552
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**324 042**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**190 592**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	120 632
в том числе:	
конструктивных элементов;	25 230
внутридомового инженерного оборудования;	55 270
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; ремонт штукатурки цоколей; ремонт штукатурки, побелка, покраска подъездов; ремонт штукатурки дверного откоса)	40 132
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	68 108
Уборка придомовой территории	49 115
Уборка лестничных клеток	38 062
Административно-хозяйственные расходы	79 865
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	0
Прочие расходы:	
Услуги банка	2 406
Налог на доход 6%	9 721
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**367 909**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*4 160*
провод и др.	*3 472*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*7 598*
сурик;	*935*
краска;	*4 685*
ремонт водостока и др.	*804*
Автоуслуги	*1 150*
Финансовый результат за 2020г.	**-43 867**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-23 306**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина